

- z KN E parc.č.2349 odčlenený diel „5“ vo výmere 77 m², v podiele 1/1 v pomere k celku,
- z KN E parc.č.2350/1 odčlenený diel „6“ vo výmere 96 m², v podiele 1/1 v pomere k celku.

Článok II. - Prevod vlastníctva

Predávajúca touto zmluvou predáva Kupujúcej v celosti do jej výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. v bode 2/ tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na Kupujúcu vlastnícke právo k nim v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Trstice č. 2019/XII/16 konaného dňa 11.12.2019, na základe ktorého Obecné zastupiteľstvo Trstice schválilo podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. a za nižšie uvedených podmienok predaj prevádzaných nehnuteľností.

Kupujúca od Predávajúcej kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. v bode 2/ tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcej kúpnu cenu popísanú v článku III. tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

Článok III. - Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola určená a schválená Obecným zastupiteľstvom v Trsticiach finančnou čiastkou vo výške 846,-- EUR, slovom osemstoštyridsaťšesť eur. Táto kúpna cena bude uhradená Kupujúcou Predávajúcej v celosti a v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne Obce Trstice.

Predávajúca a Kupujúca svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú vyššie uvedené skutočnosti.

Článok IV. - Technický stav predmetu kúpy

Predávajúca prehlasuje, že nie sú jej známe také chyby, na ktoré by bola povinná Kupujúcu osobitne upozorniť. Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená s predmetom prevodu nakladať v plnom rozsahu. Predávajúca prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúcej k predmete prevodu akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Predávajúca prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmete prevodu. Predávajúca ďalej prehlasuje, že jej vlastnícke právo k predmete prevodu nie je ničím obmedzené a na predmete prevodu neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

Kupujúca prehlasuje, že stav predmetu prevodu je jej úplne známy. Predmet prevodu svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - rod. dom súp.č.401. Kupujúca pozemok využíva ako zastavanú plochu a nádvorie už viac ako 10 rokov.

Kupujúca ďalej prehlasuje, že predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.

Článok V. - Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor.

Článok VI. - Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúca prehlasuje, že na predmete prevodu neuzavrela s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazala previesť vlastnícke práva k predmete prevodu, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jej vlastnícke alebo užívacie právo k predmete prevodu.

Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúca.

Článok VII. - Záverečné ustanovenia

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, pričom dva (2) exempláre sú určené pre potreby príslušnému okresnému úradu - katastrálny odbor (pre Okresný úrad Galanta – katastrálny odbor) a po jednom (1) exemplári obdržia zmluvné strany.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Trstice.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Trstice, dňa 2.9.2022)

Predávajúca:



.....
Obec Trstice

zastúpená Mgr. Evou Kaczovou – starostkou obce

Kupujúca:

.....
Juliana Kondákorová